

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-283/2016**

**Dužnik - VELAGOS d.o.o. u stečaju, OIB: 11687999556, Havidićeva 28/c, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 15.07.2022.**

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. listopada 2016. nastavio s oglašavanjem prodaje nekretnine k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisane u zk.ul. 2043 kako bi prikupio pisane ponude s obzirom da u prvom oglašavanju nije bilo zaprimljenih ponuda.

U sedmom oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 372.157,36 kn, oglas je objavljen na portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx) uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda je bio 3. ožujka 2021., dok je javno otvaranje pristiglih ponuda održano 9. ožujka 2021. u uredu Javnog bilježnika Bože Miletića u Zagrebu koji je u zapisniku o posvjedočenja činjenica OU-164/21-1 utvrdio da je pristigla jedna valjana ponuda na iznos od 375.370,00 kn. Kupac je potom u ostavljenom roku uplatio razliku između već ranije uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene. Sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine i kupac je uveden u posjed.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je rješenjem od 1. travnja 2021. odredio nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 47.530,00 kn koja se sukladno propisima koji uređuju doprinose uvećava za 7,50% na ime zdravstvenog osiguranja koji se obračunava na bruto iznos, što u konkretnom slučaju iznosi 3.564,75 kn. Ukupan trošak stečajnog dužnika za isplatu nagrade stečajnom upravitelju iznosi 51.094,75 kn. Rješenje je postalo pravomoćno i nagrada je isplaćena kao trošak stečajnog postupka.

Parnični postupak koji se vodio prije otvaranja stečajnog postupka na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-6768/12 je ranije pravomoćno okončan odbijanjem tužbenog zahtjeva Dragice Furić za isplatu iznosa od 115.000 EUR uvećano za zatezne kamate nastavljen je radi odluke o reviziji tužiteljice. Vrhovni sud RH je presudom pod posl. br. Rev 1143/2020-2 od 6. srpnja 2021 odbio reviziju tužiteljice kao neosnovanu. Vjerovnici je u ovom postupku osporena tražbina, parnica je pravomoćno okončana u korist stečajnog dužnika, a revizija tužiteljice je odbijena. Usprkos tome tužiteljica je ustrajala na Prijedlogu za ponavljanje postupka koji je podnesen nakon otvaranja stečajnog postupka. Sud ga je vodio pod posl. br. P-5135/17. 16. prosinca 2021. održano je ročište po kojem je sud 19. siječnja 2022. rješenjem odbio prijedlog tužiteljice za ponavljanje postupka. tužiteljica je pravovremeno uložila žalbu. Općinski sud u Karlovcu - Stalna služba u Gospiću pod posl. br. Gž-229/2022-2 odbio je žalbu tužiteljice i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda. Ovaj postupak iako je okončan u korist stečajnog dužnika na određeni način je usporavao tijek stečajnog postupka jer za slučaj gubitka potrebno bi bilo osigurati i sredstva za parnične troškove što bi umanjilo raspoloživa sredstva

za završnu diobu. S obzirom da je 31. svibnja 2022. iskazana pravomoćnost ove odluke neće biti dodatnih obveza za stečajnu masu.

U parničnom postupku P-5254/2020 (ranije pod brojem: P-6703/16) koji se ponovo vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vezanom na osporavanje tražbina od strane vjerovnika Marija d.o.o. u odnosu na tražbine vjerovnika 1. Daniela Vlaisavljevića (OIB: OIB: 09269518186) iz Ivanca, M. Maleza 67, 2. Milanka Jeličića (OIB: OIB:08420156698) iz Zagreba, Ul. Sv. Mateja 126, 3. Rahaele Butorac (OIB:10434091772) iz Zagreba, Božidara Magovca 48, 4. Vjeke Bakić iz Zadra, Benka Benkovića 26, 5. Stanke Marušić iz Zagreba, Pavlenski put 5, 6. Dražena Hranjeca (OIB:08760633152) iz Donjeg Kraljevca, Čakovečka 3, i 7. Katarine Draženović Metelko (OIB:15049690758) u kojoj je Županijski sud u Šibeniku odlukom pod posl. br. GŽ-282/2018-2 uvažio žalbe stečajnog dužnika i vratio predmet na ponovni postupak, a u odnosu na parnične troškove Vjeke Bakić i Stanke Marušić uvažio žalbu i preinačio dopunsko rješenje na način da su odbijeni zahtjevu za naknadu parničnih troškova bilo je zakazano ročište za objavu odluke 20. siječnja 2022. Međutim došlo je do preotvaranja rasprave, a potom su održana dva ročišta i čekaju se daljnje odluke suda. Izvjesno je da će ovaj postupak potrajati još određeno vrijeme, pa će stečajni upravitelj u prijedlogu završne diobe rezervirati sredstva za vjerovnike osporenih tražbina.

Nadalje sud na kojem se vodi stečajni postupak je rješenjem od 1. travnja 2021. odbio prijave tražbina vjerovnika Stanke Marušić i Vjeke Bakić koje su sudu podnesene 23. veljače 2021., znači gotovo 5 godina nakon otvaranja stečajnog postupka. Na to rješenje uložena je žalba međutim nije bila pravovremena pa je sud rješenjem od 4. svibnja 2021. odbacio istu kao nepravovremenu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Prihodi:

Unovčenje nekretnine	375.370,00
Pasivna kamata	3,91

Ukupno: 375.373,91

### Rashodi:

Naknade platnog prometa	3.791,98
Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	17.187,50
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II.)	51.094,75
Procjena vrijednosti nekretnine	10.000,00
Javnobilježničke usluge - otvaranje ponuda	665,00
Financijska agencija - očevidnik prodaje u st. postupku	300,00

Ukupno: 83.039,23

Saldo: 292.334,68

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, okončana parnica za ponavljanje postupka pokrenuta od tužiteljice Dragice Furić i odbačene naknadno prijavljene tražbine stečajni upravitelj će u razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća podnijeti završni račun i završni diobni popis, te potom predložiti zaključenje stečajnog postupka. Potom će se predložiti upis stečajne mase u sudski registar radi daljnjeg vođenja parničnog postupka za osporavanje tražbina pod posl. br. P-5254/2020 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga